

## UMOWA Nr .....(Projekt)

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Rzeszowie pomiędzy :

1. Nabywca: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 8130008613.  
Odbiorca - Płatnik: Zespół Szkół Muzycznych Nr 1 w Rzeszowie, ul. Fryderyka Szopena 32, 35-055 Rzeszów, reprezentowany przez Dyrektora Monikę Welc, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
**a**
2. ...., zwanym dalej w tekście umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „**Remont schodów zewnętrznych do budynku Zespołu Szkół Muzycznych Nr 1 przy ulicy Szopena 32**”. Prace będą prowadzone na zewnątrz budynku Zespołu Szkół Muzycznych Nr 1 w Rzeszowie.
2. Szczegółowy zakres robót sprecyzowany jest w dokumentacji budowlanej: **przedmiar robót**
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami a także na warunkach określonych w specyfikacji i ofercie.

### § 2

Strony ustalają terminy realizacji zadania do dnia 23 sierpnia 2023 r. (zgodnie z terminem wpisanym w ofercie).

### § 3

Zamawiający powołuje koordynatora prac w osobie: ....**Kierownika Gospodarczego ZSM nr 1**.....

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia na placu budowy warunków bhp i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) nadzorowania mienia znajdującego się na terenie objętym robotami,
- 3) wydzielenia i starannego zabezpieczenia placu robót przed uczniami, pracownikami przez cały czas trwania prac.
- 4) uporządkowania terenu realizacji zadania i przekazania go Zamawiającemu na dzień odbioru robót.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymagom stawianym wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie budowlanym.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na łączną wartość:  
Cena oferty netto: .....  
Podatek VAT .....  
Cena oferty brutto .....  
Słownie: .....
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi jednorazowo w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego, po wcześniejszym dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
4. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Numer rachunku bankowego Wykonawcy:.....

## § 8

Strony nie dopuszczają odbiorów częściowych robót. Odbiorowi, przy udziale przedstawicieli stron, podlega (po zakończeniu robót) przedmiot umowy i ich uporządkowaniu.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
    - strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
    - w przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
    - w razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

- wynagrodzenie umowne stanowi wartość ryczałtową i jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.

## § 10

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego i wynosi 36 miesięcy.

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy ustala się na 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Termin usunięcia usterek określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
4. W razie nieusunięcia wad w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Z czynności usunięcia usterek Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Zamawiającego potwierdzający usunięcia usterek, wady i przekaże go niezwłocznie Zamawiającemu.
6. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.
7. W okresie trwania rękojmi dokonywany będzie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego przegląd wykonanych robót w okresie 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

## § 11

Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu Rejonowego w Rzeszowie.
3. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**